



2025年 法人說明會

Investor Conference

2025/8/8

股票代號：4402

免責聲明

- 本簡報資料所提供之資訊，包含所有前瞻性的看法，將不會因任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。
- 郡都開發股份有限公司（本公司）並不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。

簡報大綱 Content



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD



01 關於郡都

基本資料
資本額
經營團隊
主要業務



04 未來展望

多元化經營
永續發展



02 營運概況

紡織事業部
綠能事業部



05 Q&A

問題與解答



03 財務資訊

營收比重
簡易合併綜合損益表

股票代號：4402



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

01 關於郡都



基本資料



資本額



經營團隊



主要業務

股票代號：4402



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

創立時間	1970 / 4 / 3
資 本 額	新台幣679,918仟元
董 事 長	唐承
總 經 理	唐銘
股票代號	4402
股票上櫃	1997 / 7 / 23
公司地址	高雄市前金區中正四路151號9樓之1
主要業務	■ 胚布織布買賣 ■ 尼龍絲買賣 ■ 太陽能發電系統建置



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

經營理念

- 我們長期耕耘及努力，擁有廣博的研發技術、厚植的生產經驗和成功的經營團隊，專注於織布材料的應用領域中。
- 透過不斷成長的銷售實績和緊密維持的客戶關係，將所得到的寶貴經驗融合轉化，追求永續發展和品質以贏得客戶的滿意。



股票代號：4402



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

02 營運概況



紡織事業部



綠能事業部

股票代號：4402



紡織事業部

- 各項織布材料買賣
- 胚布、織布買賣
- 尼龍絲買賣

股票代號：4402



綠能事業部

- 台中市梧棲區 2案場
- 彰化縣二水鄉 2案場
- 台南市北區
- 屏東縣枋寮鄉

股票代號：4402

台中市梧棲區



郡都開發股份有限公司
J.D Development Co., LTD

- 向上路九段



- 自強一街



股票代號：4402

彰化縣二水鄉



郡都開發股份有限公司
J.D Development Co., LTD

- 南通路一段_屋頂型



- 南通路一段_地面型



股票代號：4402

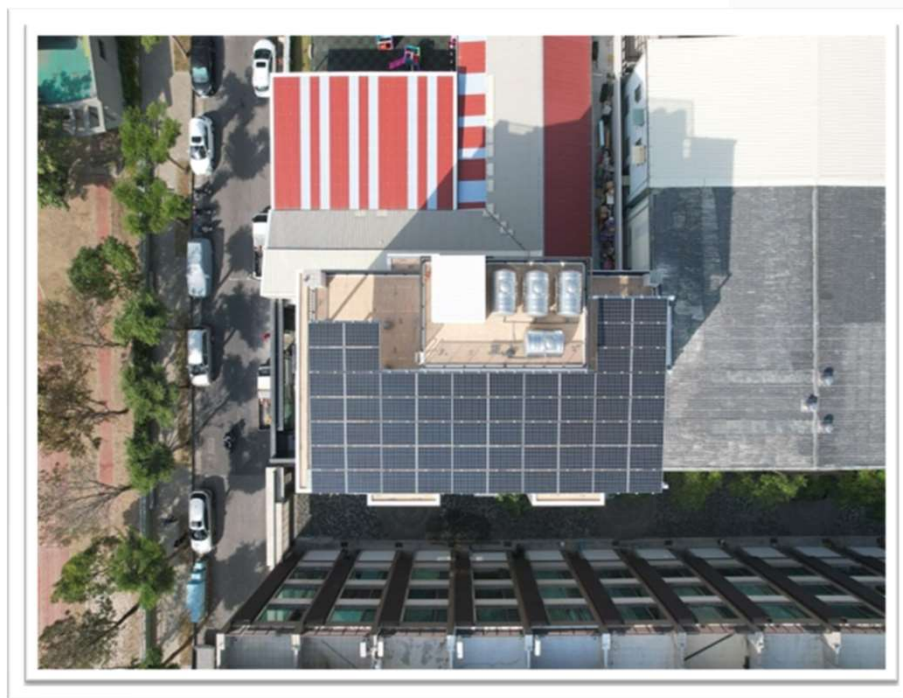
台南市北區



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

- 光賢段博嚴案場



股票代號：4402

屏東縣枋寮鄉



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

- 東海村北玄段案場



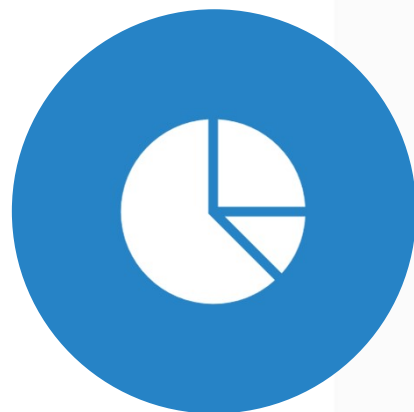
股票代號：4402



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

03 財務資訊



營收比重



綜合損益表

股票代號：4402



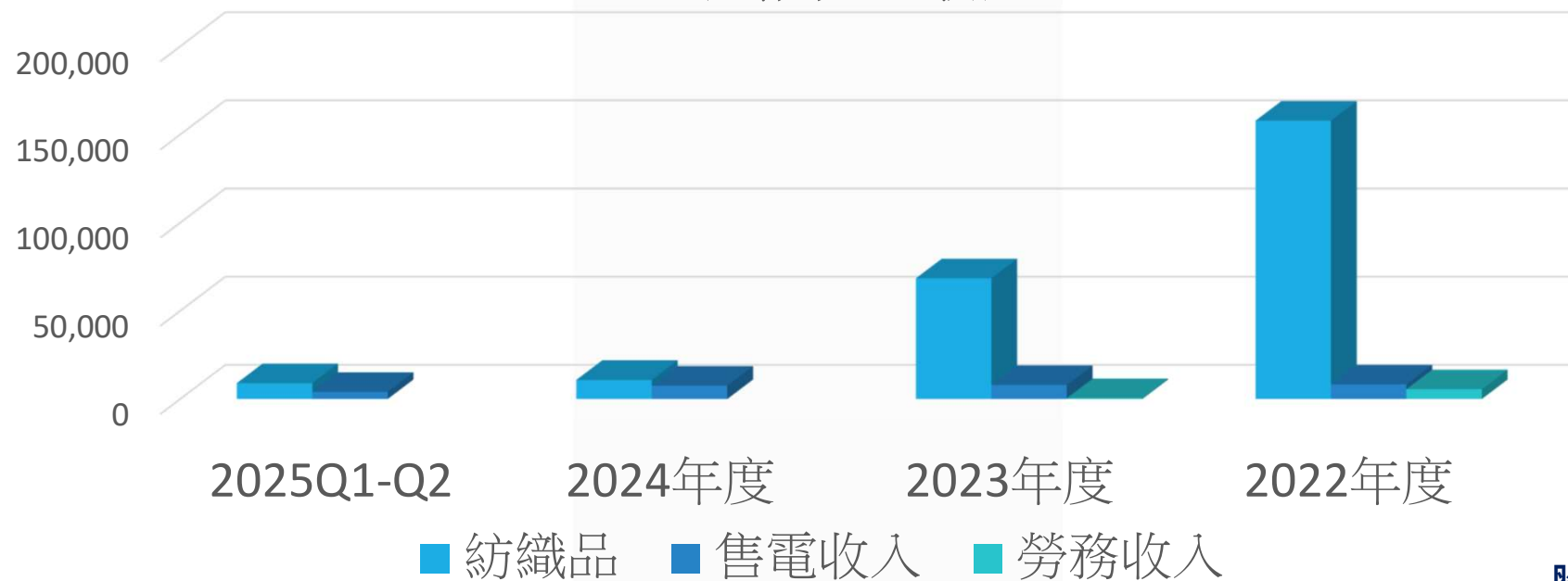
郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

單位：新台幣仟元

	2025Q1-Q2		2024年度		2023年度		2022年度	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
紡織品	9,009	69%	10,854	59%	68,484	89%	157,876	92%
售電收入	4,059	31%	7,560	41%	7,983	10%	8,270	5%
勞務收入	0	0%	0	0%	492	1%	5,557	3%
總計	13,068	100%	18,414	100%	76,959	100%	171,703	100%

營運概況-營收比重



股票代號：4402

簡易合併綜合損益表



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

單位：新台幣仟元

項目	2025Q1-Q2	2024	2023	2022
營業收入	13,068	18,414	76,959	171,703
營業成本	(10,796)	(15,745)	(78,743)	(150,045)
營業毛利	2,272	2,669	(1,784)	21,658
營業毛利率	17%	14%	-2%	13%
營業費用	(11,028)	(26,169)	(38,778)	(33,361)
營業損益	(8,756)	(23,500)	(40,562)	(11,703)
營業外收支	3,664	17,359	22,069	11,151
所得稅	152	(73)	(1,400)	(7,416)
本期損益	(4,940)	(6,214)	(19,893)	(7,968)
純益率	-38%	-33%	-25%	-5%
每股盈餘	(0.07)	(0.09)	(0.43)	(0.17)



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

04 未來展望



多元化經營



永續發展

股票代號：4402



多角化經營



郡都開發股份有限公司
J.D Development Co., LTD

深化本業優勢

持續紡織原料及成品買賣

穩健發展綠能

太陽能售電與建置服務

推展新興事業

節能家電銷售、投資建設事業

股票代號：4402



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

投資興建 郡和公司建案



楠梓區翠屏二小段(興建中)

基地位置	高雄市楠梓區德惠路
基地面積	約 580 坪
銷售面積	約 3346 坪
坪數規劃	21 ~ 36坪
車位規劃	平面63個/機械39個
樓層規劃	地上13層/地下3層
總計戶數	住家99戶/店面3戶



E	環境保護	推動綠色轉型，實現低碳未來
S	社會責任	擴大公益參與，傳遞正向影響力
G	公司治理	多元專業布局，奠定永續基礎



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

Q & A



郡都開發股份有限公司

J.D Development Co., LTD

Thank you

J.D Development Co., LTD

本簡報之智慧財產權係屬郡都開發股份有限公司所有，未經本公司授權不得以任何形式重製(包括但不限於複製、掃描檔案等行為)、公開散佈、傳播給他人，以免觸犯著作法而受有刑事責任。