

【股票代號：4402】

郡都開發股份有限公司及子公司
(原名福大材料科技股份有限公司)
合併財務報告暨會計師查核報告
民國 113 及 112 年第 3 季

公司地址：高雄市前金區中正四路 151 號 9 樓之 1
公司電話：(07) 216-7569

目 錄

項 目	頁次
一、封面	1
二、目錄	2
三、會計師核閱報告	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~10
(四)重大會計政策之彙總說明	11~12
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12
(六)重要會計項目之說明	13~27
(七)關係人交易	27~28
(八)質押之資產	28
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	28
(十)重大之災害損失	28
(十一)重大之期後事項	29
(十二)其他	29~35
(十三)附註揭露事項	35
1. 重大交易事項相關資訊	35
2. 轉投資事業相關資訊	35
3. 大陸投資資訊	35
4. 主要股東資訊	35~39
(十四)部門資訊	40~41

會計師核閱報告

郡都開發股份有限公司 公鑒：

前言

郡都開發股份有限公司及其子公司民國 113 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

結論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可必發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達郡都開發股份有限公司及其子公司民國 113 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 113 年及 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及民國 113 年及 1 月 1 日至 9 月 30 日合併現金流量之情事。

其他事項

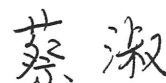
郡都開發股份有限公司及其子公司民國 112 年第 3 季合併財務報告係由其他會計師核閱，於民國 112 年 11 月 10 日出具無保留結論之核閱報告。

國富浩華聯合會計師事務所

會計師：李 青 霖



會計師：蔡 淑 滿



核准文號：金管證審字第 10200032833 號

民國 113 年 11 月 7 日

郡都開發股份有限公司及子公司
合併資產負債表

民國113年9月30日、112年12月31日及112年9月30日

單位：新台幣仟元

代碼	資 產	113年9月30日		112年12月31日		112年9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產							
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$ 260,391	44	\$ 273,059	54	\$ 46,992	16
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產-流動(附註六(二))	-	-	-	-	661	-
1150	應收票據淨額(附註六(三))	369	-	3,536	1	6,994	2
1170	應收帳款淨額(附註六(四))	5,607	1	1,214	-	1,272	-
1200	其他應收款	4,736	1	152	-	2,906	1
1220	本期所得稅資產	789	-	1,023	-	1,012	-
130x	存貨(附註六(五))	277	-	1,517	-	15,185	5
1410	預付款項	2,607	-	3,632	1	4,222	2
11xx	流動資產合計	274,776	46	284,133	56	79,244	26
非流動資產							
1600	不動產、廠房及設備(附註六(六))	64,171	11	181,671	35	176,760	58
1755	使用權資產(附註六(七))	4,582	1	38,789	8	39,565	13
1760	投資性不動產淨額(附註六(八))	251,000	41	-	-	-	-
1780	無形資產	198	-	-	-	-	-
1840	遞延所得稅資產	10	-	54	-	5,599	2
1920	存出保證金	371	-	2,798	1	2,798	1
1930	長期應收票據及款項(附註六(七))	6,996	1	-	-	-	-
15xx	非流動資產合計	327,328	54	223,312	44	224,722	74
1xxx	資產總計	\$ 602,104	100	\$ 507,445	100	\$ 303,966	100
負債及權益							
流動負債							
2130	合約負債-流動(附註六(十三))	\$ -	-	\$ 4	-	\$ 2,095	1
2150	應付票據	-	-	542	-	394	-
2170	應付帳款	1,702	-	526	-	3,164	1
2200	其他應付款(附註六(九))	2,299	1	10,241	3	5,196	2
2280	租賃負債-流動(附註六(七))	251	-	1,188	-	1,384	-
2310	預收款項	570	-	-	-	-	-
2399	其他流動負債-其他	-	-	1,009	-	1,009	-
21xx	流動負債合計	4,822	1	13,510	3	13,242	4
非流動負債							
2570	遞延所得稅負債	-	-	-	-	2,979	1
2580	租賃負債-非流動(附註六(七))	4,428	1	19,345	3	19,811	7
2645	存入保證金	1,200	-	-	-	-	-
25xx	非流動負債合計	5,628	1	19,345	3	22,790	8
2xxx	負債總計	10,450	2	32,855	6	36,032	12

(接次頁)

(承前頁)

代碼	負債及權益	113年9月30日		112年12月31日		112年9月30日	
		金額	%	金額	%	金額	%
	權益						
	歸屬於母公司業主之權益						
3100	股本(附註六(十一))						
3110	普通股股本	679,918	113	679,918	134	459,918	151
3300	保留盈餘(附註六(十二))						
3350	未分配盈餘	(245,688)	(41)	(225,235)	(44)	(211,891)	(70)
3400	其他權益	157,424	26	19,907	4	19,907	7
31xx	歸屬於母公司業主之權益合計	591,654	98	474,590	94	267,934	88
36xx	非控制權益	-	-	-	-	-	-
3xxx	權益總計	591,654	98	474,590	94	267,934	88
	負債及權益總計	\$ 602,104	100	\$ 507,445	100	\$ 303,966	100

董事長：唐承



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：唐銘



會計主管：王雅惠



郡都開發股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國113年及112年7月1日至9月30日及民國113年及112年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元



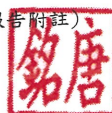
代碼	項 目	113年7月1日 至9月30日		112年7月1日 至9月30日		113年1月1日 至9月30日		112年1月1日 至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4000	營業收入(附註六(十三))	\$ 2,902	100	\$ 20,153	100	\$ 15,484	100	\$ 56,934	100
5000	營業成本(附註六(五))	(1,760)	(61)	(25,598)	(127)	(12,232)	(79)	(60,401)	(106)
5900	營業毛利(毛損)	1,142	39	(5,445)	(27)	3,252	21	(3,467)	(6)
	營業費用								
6100	推銷費用	(164)	(6)	(685)	(3)	(906)	(6)	(2,320)	(4)
6200	管理費用	(4,903)	(168)	(7,748)	(39)	(20,106)	(130)	(23,088)	(41)
6000	營業費用合計	(5,067)	(174)	(8,433)	(42)	(21,012)	(136)	(25,408)	(45)
6900	營業利益(損失)	(3,925)	(135)	(13,878)	(69)	(17,760)	(115)	(28,875)	(51)
	營業外收入及支出								
7100	利息收入(附註六(十五))	125	4	1,868	9	856	6	6,563	12
7010	其他收入(附註六(十六))	1,429	49	6,516	32	2,542	16	6,557	12
7020	其他利益及損失(附註六(十七))	(1,173)	(40)	7,764	39	(5,833)	(38)	11,341	19
7050	財務成本(附註六(十八))	(19)	(1)	(1,250)	(6)	(214)	(1)	(3,988)	(7)
7000	營業外收入及支出合計	362	12	14,898	74	(2,649)	(17)	20,473	36
7900	稅前淨利(淨損)	(3,563)	(123)	1,020	5	(20,409)	(132)	(8,402)	(15)
7950	所得稅利益(費用)(附註六(十九))	6	-	2,846	14	(44)	-	1,853	3
8200	本期淨利(淨損)	(3,557)	(123)	3,866	19	(20,453)	(132)	(6,549)	(12)
	其他綜合損益(附註六(二十))								
8310	不重分類至損益之項目								
8312	不動產重估增值	137,517	4,739	-	-	137,517	888	-	-
8300	其他綜合損益(淨額)	137,517	4,739	-	-	137,517	888	-	-
8500	本期綜合損益總額	\$ 133,960	4,616	\$ 3,866	19	\$ 117,064	756	\$ (6,549)	(12)
8600	淨利(損)歸屬於：								
8610	母公司業主(淨利/損)	\$ (3,557)	(123)	\$ 3,866	19	\$ (20,453)	(132)	\$ (6,549)	(12)
8620	非控制權益(淨利/損)	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ (3,557)	(123)	\$ 3,866	19	\$ (20,453)	(132)	\$ (6,549)	(12)
8700	綜合損益總額歸屬於：								
8710	母公司業主(綜合損益)	\$ 133,960	4,616	\$ 3,866	19	\$ 117,064	756	\$ (6,549)	(12)
8720	非控制權益(綜合損益)	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ 133,960	4,616	\$ 3,866	19	\$ 117,064	756	\$ (6,549)	(12)
	每股盈餘								
9750	基本每股盈餘(附註六(二十一))	\$ (0.05)		\$ 0.08		\$ (0.30)		\$ (0.14)	
9850	稀釋每股盈餘(附註六(二十一))	\$ (0.05)		\$ 0.08		\$ (0.30)		\$ (0.14)	

董事長：唐承



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：唐銘



會計主管：王雅惠



郡都開發股份有限公司及子公司
合併權益變動表
民國113年及112年1月1日至9月30日

歸屬於母公司業主之權益

單位：新台幣仟元

	普通股本		資本公積		保留盈餘	其他權益項目	歸屬於母公司業主權益		非控制權益	權益總額				
					未分配盈餘	不動產重估增值	總計							
112年1月1日餘額	\$	459,918	\$	23,191	\$	(228,533)	\$	19,907	\$	274,483	\$	-	\$	274,483
資本公積彌補虧損		-		(23,191)		23,191		-		-		-		-
112年1月1日至9月30日淨利(淨損)		-		-		(6,549)		-		(6,549)		-		(6,549)
112年1月1日至9月30日其他綜合損益		-		-		-		-		-		-		-
112年1月1日至9月30日綜合損益總額		-		-		(6,549)		-		(6,549)		-		(6,549)
112年9月30日餘額	\$	459,918	\$	-	\$	(211,891)	\$	19,907	\$	267,934	\$	-	\$	267,934
113年1月1日餘額	\$	679,918	\$	-	\$	(225,235)	\$	19,907	\$	474,590	\$	-	\$	474,590
113年1月1日至9月30日淨利(淨損)		-		-		(20,453)		-		(20,453)		-		(20,453)
113年1月1日至9月30日其他綜合損益		-		-		-		137,517		137,517		-		137,517
113年1月1日至9月30日綜合損益總額		-		-		(20,453)		137,517		117,064		-		117,064
113年9月30日餘額	\$	679,918	\$	-	\$	(245,688)	\$	157,424	\$	591,654	\$	-	\$	591,654

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：唐承



經理人：唐銘



會計主管：王雅惠



郡都開發股份有限公司
 合併現金流量表
 民國113年及112年1月1日至9月30日



單位：新台幣仟元

項 目	113年1月1日 至9月30日	112年1月1日 至9月30日
營業活動之現金流量		
本期稅前淨利(淨損)	\$ (20,409)	\$ (8,402)
調整項目		
收益費損項目		
折舊費用	7,791	8,742
攤銷費用	40	-
利息費用	214	3,988
利息收入	(856)	(6,563)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)	727	(91)
處分其他資產損失(利益)	4,520	-
投資性不動產公允價值調整損失(利益)	325	-
租賃修改利益	(145)	(341)
收益費損項目合計	12,616	5,735
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
應收票據(增加)減少	3,167	7,966
應收帳款(增加)減少	(4,393)	16,946
其他應收款(增加)減少	80	(2,728)
存貨(增加)減少	1,240	14,993
預付款項(增加)減少	1,025	986
與營業活動相關之資產之淨變動合計	1,119	38,163
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債增加(減少)	(4)	(1,972)
應付票據增加(減少)	(542)	(1,674)
應付帳款增加(減少)	1,176	909
其他應付款增加(減少)	(8,002)	(4,164)
預收款項增加(減少)	570	-
其他流動負債增加(減少)	(1,009)	-
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(7,811)	(6,901)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(6,692)	31,262
調整項目合計	5,924	36,997
營運產生之現金流入(流出)	(14,485)	28,595
收取之利息	856	6,935
支付之利息	(214)	(4,165)
退還(支付)之所得稅	234	(698)
營業活動之淨現金流入(流出)	(13,609)	30,667
投資活動之現金流量		
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	-	(4,306)

(接次頁)

(承前頁)

項 目	113年1月1日 至9月30日	112年1月1日 至9月30日
處分按攤銷後成本衡量之金融資產	\$ -	\$ 227,213
取得不動產、廠房及設備	(3,598)	(2,230)
處分不動產、廠房及設備	305	491
存出保證金減少	2,427	-
取得投資性不動產	(325)	-
出售使用權資產價款	1,673	-
投資活動之淨現金流入(流出)	482	221,168
籌資活動之現金流量		
短期借款減少	-	(207,371)
舉借長期借款	-	12,000
償還長期借款	-	(23,988)
存入保證金增加	1,200	-
租賃本金償還	(741)	(5,783)
籌資活動之淨現金流入(流出)	459	(225,142)
本期現金及約當現金增加(減少)數	(12,668)	26,693
期初現金及約當現金餘額	273,059	20,299
期末現金及約當現金餘額	\$ 260,391	\$ 46,992

董事長：唐承



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：唐銘



會計主管：王雅惠



郡都開發股份有限公司及其子公司
合併財務報告附註
113年及112年1月1日至9月30日
(除另予註明外，所有金額均以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

郡都開發股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於59年4月，本公司原名為福大棉業股份有限公司，於101年6月更名為福大材料科技股份有限公司，又於113年6月更名為郡都開發股份有限公司。主要營業項目為棉梭織布製造、絲織、麻織、棉織、毛織品批發及再生能源發電等。本公司股票自86年7月23日在財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心(櫃買中心)上櫃買賣。本公司及本公司之子公司(以下簡稱本集團)之主要營運活動，請參閱附註四(三)2.之說明。另本公司並無最終母公司。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於113年11月7日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「IFRSs」)之影響

下表彙列金管會認可之113年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS16 之修正「售後租回中之租賃負債」	2024年1月1日(註)
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2024年1月1日(註)
IAS 1 之修正「具合約條款之非流動負債」	2024年1月1日(註)
IAS 7 及 IFRS 7 之修正「供應商融資安排」	2024年1月1日(註)

註：於2024年1月1日以後開始之年度報導期間適用此項修正。

1. IFRS 16之修正「售後租回中之租賃負債」

此修正闡明，對於售後租回之交易，若資產之移轉依IFRS 15之規定係以銷售處理者，賣方兼承租人因租回所產生之負債應依IFRS 16有關租賃負債之規定處理；惟若涉及非取決於指數或費率之變動租賃給付時，賣方兼承租人仍應以不認列與所保留使用權有關之損益之方式決定並認列該等變動給付所產生之租賃負債，後續實際之租賃給付金額與減少之租賃負債帳面金額間之差額係認列於損益。

2. IAS 1之修正「負債分類為流動或非流動」

此修正闡明，判斷負債是否分類為非流動時，應評估企業於報導期間結束日是否具有遞延清償期限至報導期間後至少12個月之權利。若企業於報導期間結束日具有該權利，則無論企業是否預期將行使該權利，該負債應分類為非流動。若企業必須遵循特定條件始具有將清償遞延之權利，則必須於報導期間結

東日已遵循該等特定條件，始能將該負債分類為非流動，即使債權人係於較晚日期檢測企業是否遵循該等條件。

此外，此修正規定，為負債分類之目的，前述清償係指移轉現金、其他經濟資源或本公司之權益工具予交易對方致負債之消滅。惟若負債之條款，可能依交易對方之選擇，以移轉本公司之權益工具而導致其清償，且若該選擇權依IAS 32「金融工具：表達」之規定係單獨認列於權益，則前述條款並不影響負債之分類。

3. IAS 1之修正「具合約條款之非流動負債」

此修正進一步闡明，僅有報導期間結束日以前須遵循之合約條款會影響該日負債之分類。報導期間後12個月內須遵循之合約條款並不影響負債之分類，惟企業對於報導期間結束日分類為非流動負債，若可能無法遵循合約條款而須於報導期間後12個月內清償者，應於附註揭露相關事實及情況。

4. IAS 7及IFRS 7之修正「供應商融資安排」

供應商融資安排係由一個或多個融資提供者代企業支付帳款予供應商，而企業同意依據與供應商約定之付款日或較晚之日期付款予融資提供者。IAS 7之修正係規定企業應揭露其供應商融資安排之資訊，以使財務報表使用者能夠評估該等安排對企業之負債、現金流量及流動性風險暴險之影響。IFRS 7之修正則於其應用指引中，納入企業於揭露如何管理金融負債流動性風險時，亦可能考量其是否透過供應商融資安排已取得或可取得融資額度，以及該等安排是否可能導致流動性風險集中之情況。

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二)尚未採用經金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響：

下表彙列金管會認可之114年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	2025年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(三)國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及影響：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	2026年1月1日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2023年1月1日
IFRS 17「保險合約」之修正	2023年1月1日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023年1月1日
IFRS 18「財務報表之表達與揭露」	2027年1月1日
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」	2027年1月1日
IFRS 之年度改善—第11冊	2026年1月1日

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

1. IFRS 9及 IFRS 7之修正「金融工具之分類與衡量之修正」此修正分別說明如下：

- (1) 釐清某些金融資產和負債的認列和除列之日期，新增在使用電子支付系統以現金交割金融負債(或部分金融負債)時，當且僅當企業發起支付指令並導致以下情況時，允許企業在交割日前視為將金融負債解除：
 - A. 企業不具有撤銷、停止或取消支付指定之能力；
 - B. 企業因該支付指令而不具有取用將用於交割之現金之實際能力；
 - C. 與該電子支付系統相關之交割風險並不重大。
- (2) 釐清並增加評估金融資產是否符合僅支付本金和利息(SPPI)標準的進一步指引，範圍包括根據或有事件改變現金流量的合約條款(例如，與ESG目標連結的利率)、無追索權特性之工具，及合約連結工具。
- (3) 新增為某些具有可改變現金流量的合約條款的工具(例如某些具有與實現環境、社會和治理(ESG)目標相關的特徵的工具)，應揭露或有事項性質之質性描述；有關可能來自該等合約條款之合約現金流量變動範圍之量化資訊；及於該等合約條款下金融資產之總帳面金額及金融負債之攤銷後成本。
- (4) 更新透過不可撤銷之選擇指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具(FVTOCI)應按每一種類揭露其公允價值，無須再按每一標的揭露其公允價值資訊。另應揭露於報導期間認列於其他綜合損益之公允價值損益金額，分別列示於報導期間內除列之投資有關之公允價值損益金額，及於報導期間結束日仍持有之投資有關之公允價值損益金額；以及於報導期間除列投資而於報導期間移轉至權益之累積損益。

2. IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」此修正解決了現行IFRS 10 及 IAS 28 的不一致。投資者出售(投入)資產與其關聯企業或合資之交易，視交易資產之性質決定認列全部或部份處分損益。當交易之資產符合「業務」時，認列全部處分損益；當交易之資產不符合「業務」時，僅能認列與非關係投資者對關聯企業或合資之權益範圍內之部分處分損益。

3. IFRS 18「財務報表之表達與揭露」

IFRS 18將取代IAS 1並更新綜合損益表之架構，及新增管理績效衡量之揭露，並強化運用於主要財務報表及附註之彙總及細分原則。

4. IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」

此準則允許合格子公司適用減少揭露要求之 IFRS 會計準則。

截至本合併財務報告發布日止，本集團仍持續評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與112年度合併財務報告附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。本合併財務報告應併同112年度合併財務報告閱讀。

(二) 編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：

- (1) 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債(包括衍生工具)。
- (2) 按公允價值衡量之投資性不動產。

2. 編製符合金管會認可之IFRSs之合併財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請參閱附註五說明。

(三) 合併基礎

1. 合併財務報告編製原則：

- (1) 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司指受本集團控制之個體(包括結構型個體)，當本集團暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本集團即控制該個體。子公司自本集團取得控制之日起納入合併財務報告，於喪失控制之日起終止合併。
- (2) 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- (3) 損益及其他綜合損益各組成部分歸屬於母公司業主及非控制權益；綜合損益總額亦歸屬於母公司業主及非控制權益，即使因而導致非控制權益發生虧損餘額。
- (4) 對子公司持股之變動若未導致喪失控制(與非控制權益之交易)，係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列於權益。
- (5) 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。

2. 列入合併財務報告之子公司如下：

投資公司/子公司	主要營業項目	持股或出資比例		
		113. 9. 30	112. 12. 31	112. 9. 30
1. 本公司				
福泰紡織股份有限公司	各類棉紗、混紡紡 紗生產及銷售	100%	100%	100%

(1) 合併子公司增減情形：無。

3. 未列入合併財務報表之子公司：無。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。

5. 重大限制：無。

6. 子公司持有母公司發行證券之內容：無。

7. 具重大非控制權益之子公司資訊：無。

(四) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產（包括因該等目的而處於建造過程中之不動產）。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

投資性不動產原始以成本(包括交易成本)衡量，除少數因無法可靠取得收益法下應有之參數或土地開發法下應有之參數，故無法可靠決定公允價值而以成本衡量外，後續以公允價值模式，公允價值變動所產生之利益或損失於發生當年度認列於損益。

投資性不動產係以開始轉供自用日之公允價值轉列不動產、廠房及設備。

不動產、廠房及設備之不動產於結束自用轉列投資性不動產時，原帳面金額與公允價值間之差額係認列於其他綜合損益，並累計至其他權益項下之重估增值，除列時則直接轉入保留盈餘。

除列投資性不動產所產生之利益或損失金額，係淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，並且認列於當年度損益。

(五) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本集團編製本合併財務報告時，所作會計政策採用之重要判斷、重要會計估計及假設之主要來源與112年度合併財務報告之附註五一一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，餘請參閱112年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
現 金	\$ 110	\$ 44	\$ 44
支 票 存 款	20	480	1
活 期 存 款	200,261	272,535	46,947
約 當 現 金			
原始到期日在三個月以內之定期存款	60,000	-	-
合 計	\$ 260,391	\$ 273,059	\$ 46,992

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

(二)按攤銷後成本衡量之金融資產-流動

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
受限制活期存款	\$ -	\$ -	\$ 661
合 計	\$ -	\$ -	\$ 661

按攤銷後成本衡量之金融資產-流動提供質押之情形，請參閱附註八。

(三)應收票據淨額

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 369	\$ 3,536	\$ 6,994
減：備抵損失	-	-	-
應收票據淨額	\$ 369	\$ 3,536	\$ 6,994

1. 本集團未有將應收票據提供質押之情形。
2. 有關應收票據備抵損失之相關揭露，請參閱附註六(四)之說明。

(四)應收帳款淨額

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 5,607	\$ 1,214	\$ 1,272
減：備抵損失	-	-	-
應收帳款淨額	\$ 5,607	\$ 1,214	\$ 1,272

1. 本集團銷售商品平均授信期間約為月結30至95天。
2. 本集團採用簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收票據及款項(含其他應收款與長期應收票據及款項)之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄、現時財務狀況及產業經濟趨勢等。因本集團之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，以應收款項逾期天數訂定預期信用損失率。
3. 本集團依準備矩陣衡量應收票據、應收帳款及其他應收款(含長期應收款)之備抵損失如下：

113年9月30日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	-	\$ 17,708	\$ -	\$ 17,708

112年12月31日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	-	\$ 4,902	\$ -	\$ 4,902

112年9月30日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	-	\$ 11,172	\$ -	\$ 11,172

4. 應收票據及款項備抵損失變動：無。
5. 相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二(三)之說明。
6. 本集團未有將應收帳款提供質押之情形。

(五)存貨及銷貨成本

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
原 物 料	\$ -	\$ -	\$ 1,469
製 成 品	-	957	13,500
商 品	277	560	216
合 計	\$ 277	\$ 1,517	\$ 15,185

1. 當期認列為銷貨成本之存貨相關損(益)如下：

項 目	113年7至9月	112年7至9月
出售存貨成本	\$ -	\$ 23,401
存貨跌價損失(回升利益)	-	403
售電成本	1,760	1,794
營業成本合計	\$ 1,760	\$ 25,598

項 目	113年1至9月	112年1至9月
出售存貨成本	\$ 6,762	\$ 56,286
存貨跌價損失(回升利益)	(3)	(1,059)
售電成本	5,473	5,174
營業成本合計	\$ 12,232	\$ 60,401

2. 本集團於113年及112年7至9月與113年及112年1至9月將存貨沖減至淨變現價值，或因調漲部分產品價格及消化部分庫存而致存貨淨變現價值回升，因而所認列存貨跌價損失(回升利益)分別為0仟元、403仟元與(3)仟元、(1,059)仟元。
3. 本集團未有將存貨提供質押之情形。

(六)不動產、廠房及設備

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
土 地	\$ 1,407	\$ 74,935	\$ 76,475
房屋及建築	-	57,708	49,831
機器設備	-	-	-
運輸設備	290	1,298	1,298
其他設備	84,905	88,610	88,201
待驗設備及未完工程	-	371	-
成本合計	\$ 86,602	\$ 222,922	\$ 215,805
減：累計折舊	(21,203)	(40,023)	(37,817)
累計減損	(1,228)	(1,228)	(1,228)
合 計	\$ 64,171	\$ 181,671	\$ 176,760

成 本	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	其他設備	待驗設備及 未完工程	合 計
113.1.1 餘額	\$ 74,935	\$ 57,708	\$ -	\$ 1,298	\$ 88,610	\$ 371	\$222,922
增 添	-	420	-	-	-	3,000	3,420
處 分	-	(163)	-	(1,008)	(3,705)	-	(4,876)
重估增值	130,619	6,898	-	-	-	-	137,517
轉列投資性不動產	(204,147)	(68,234)	-	-	-	-	(272,381)
重 分 類	-	3,371	-	-	-	(3,371)	-
113.9.30 餘額	\$ 1,407	\$ -	\$ -	\$ 290	\$ 84,905	\$ -	\$ 86,602
累計折舊及減損							
113.1.1 餘額	\$ -	\$ 19,538	\$ -	\$ 701	\$ 21,012	\$ -	\$ 41,251
折舊費用	-	1,880	-	75	4,450	-	6,405
處 分	-	(37)	-	(549)	(3,258)	-	(3,844)
轉列投資性不動產	-	(21,381)	-	-	-	-	(21,381)
113.9.30 餘額	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 227	\$ 22,204	\$ -	\$ 22,431

成 本	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	其他設備	待驗設備及 未完工程	合 計
112.1.1 餘額	\$ 76,475	\$ 48,246	\$ 7,492	\$ 1,298	\$ 87,492	\$ -	\$221,003
增 添	-	1,585	-	-	115	1,037	2,737
處 分	-	-	(7,492)	-	(443)	-	(7,935)
重 分 類	-	-	-	-	1,037	(1,037)	-
112.9.30 餘額	\$ 76,475	\$ 49,831	\$ -	\$ 1,298	\$ 88,201	\$ -	\$215,805
累計折舊及減損							
112.1.1 餘額	\$ -	\$ 17,399	\$ 6,958	\$ 507	\$ 15,301	\$ -	\$ 40,165
折舊費用	-	1,507	230	145	4,533	-	6,415
處 分	-	-	(7,188)	-	(347)	-	(7,535)
112.9.30 餘額	\$ -	\$ 18,906	\$ -	\$ 652	\$ 19,487	\$ -	\$ 39,045

1. 不動產、廠房及設備借款成本資本化金額及利率區間：無。
2. 不動產、廠房及設備提列減損金額情形：無。
3. 以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊：請參閱附註八之說明。
4. 本期增添與現金流量表取得不動產、廠房及設備調節如下：

項 目	113年1至9月	112年1至9月
不動產、廠房及設備增加數	\$ 3,420	\$ 2,737
應付設備款增減	178	(507)
購買不動產、廠房及設備支付現金數	\$ 3,598	\$ 2,230

5. 本集團不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	
廠房主建物	25年
廠房附屬設備	3年~10年
機器設備	8年
運輸設備	5年~8年
其他設備	5年~15年

6. 本集團彰濱廠土地及廠房原出租於子公司，於個體財務報告列於投資性不動產採公允價值衡量，於合併財務報告表達為不動產、廠房及設備項下，因本集團於113年7月將上列標的出租予非子公司，故轉為投資性不動產採公允價值衡量，並認列137,517仟元之重估增值，上述重估增值公允價值係於113年1月31日由具備我國不動產估價師資格之中華不動產估價師聯合估價師事務所謝典璟估價師及邱襄陵進行估價。

(七)租賃協議

1. 使用權資產

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
土 地	\$ -	\$ 40,430	\$ 40,430
建 築 物	5,471	9,383	9,383
成本合計	\$ 5,471	\$ 49,813	\$ 49,813
減：累計折舊	(889)	(11,024)	(10,248)
淨 額	\$ 4,582	\$ 38,789	\$ 39,565

成 本	土 地	建 築 物	合 計
113.1.1 餘額	\$ 40,430	\$ 9,383	\$ 49,813
本期增加	885	-	885
本期減少	(41,315)	-	(41,315)
到期除列	-	(3,912)	(3,912)
113.9.30 餘額	\$ -	\$ 5,471	\$ 5,471

累計折舊			
113.1.1 餘額	\$ 6,559	\$ 4,465	\$ 11,024
折舊費用	1,050	336	1,386
本期減少	(7,609)	-	(7,609)
到期除列	-	(3,912)	(3,912)
113.9.30 餘額	\$ -	\$ 889	\$ 889

成 本	土 地	建 築 物	合 計
112.1.1 餘額	\$ 36,748	\$ 9,383	\$ 46,131
本期增加	3,682	-	3,682
112.9.30 餘額	\$ 40,430	\$ 9,383	\$ 49,813
累計折舊			
112.1.1 餘額	\$ 4,510	\$ 3,411	\$ 7,921
折舊費用	1,535	792	2,327
112.9.30 餘額	\$ 6,045	\$ 4,203	\$ 10,248

2. 租賃負債

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
租賃負債帳面金額			
流 動	\$ 251	\$ 1,188	\$ 1,384
非 流 動	\$ 4,428	\$ 19,345	\$ 19,811

租賃負債之折現率區間如下：

113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
1.34%-2.00%	1.34%-2.00%	1.34%-2.00%

有關租賃負債之到期分析，請參閱附註十二(三)之說明。

3. 重要承租活動及條款

本集團承租若干土地、建築物做為辦公室及建築物屋頂等做為設置太陽能發電設備使用，租賃期間為5-20年，於租賃期間終止時，本集團對所租賃之建築物並無優惠承購權，並約定未經出租人同意，本集團不得將租賃標的轉租他人。截至113年9月30日止，使用權資產並無任何減損跡象，故未進行減損評估。

4. 轉租：無。

5. 其他租賃資訊

(1) 本期之租賃相關費用資訊如下：

	113年7至9月	112年7至9月
短期租賃費用	\$ 89	\$ 67
低價值資產租賃費用	\$ 4	\$ 5
不計入租賃負債衡量中之	\$ 89	\$ 97

變動租賃給付費用		
租賃之現金流出總額(註)	\$ (244)	\$ (2,760)

(註)：係包括本期租賃負債本金支付數。

	113年1至9月	112年1至9月
短期租賃費用	\$ 441	\$ 242
低價值資產租賃費用	\$ 17	\$ 15
不計入租賃負債衡量中之 變動租賃給付費用	\$ 244	\$ 255
租賃之現金流出總額(註)	\$ (1,443)	\$ (6,295)

(註)：係包括本期租賃負債本金支付數。

本集團113及112年1至9月選擇對符合短期租賃及符合低價值資產租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

6. 本集團於113年6月與權鴻工程管理顧問有限公司簽約出售台中市清水區武秀段825-3地號等7筆國有土地承租權，業經財政部國有財產署同意，承租權自113年7月1日轉讓予權鴻工程管理顧問有限公司，出售價款共計13,333仟元(未稅)，截至113年9月30日分別帳列其他應收款4,664仟元及長期應收款6,996仟元，本期減少與現金流量表處分使用權資產價款調節如下：

項 目	113年1至9月	112年1至9月
出售使用權資產價款	\$ 13,333	\$ -
減：應收出售價款增減	(11,660)	-
出售使用權資產收取現金數	\$ 1,673	\$ -

(八)投資性不動產淨額

項 目	113年9月30日
以公允價值衡量—委外估價	\$ 251,000

1. 以公允價值衡量之投資性不動產

項 目	113年1至9月
期 初 餘 額	\$ -
不動產、廠房及設備轉入	251,000
增 添	325
公允價值變動	(325)
期 末 餘 額	\$ 251,000

- (1) 投資性不動產於113年9月30日之公允價值於113年1月31日由具備我國不動產估價師資格之中華不動產估價師聯合估價師事務所謝典璟估價師及邱襄陵估價師進行估價。

本集團已洽估價師檢視原估價報告之有效性，認為前述投資性不動產於112年12月31日之公允價值資訊於113年9月30日仍屬有效。

- (2) 本集團投資性不動產公允價值係採收益法評價，當預估未來淨現金流入增加或折現率降低後，公允價值將會增加，其重要假設如下：

項 目	113年9月30日
預估未來現金流入	\$ 371,255
預估未來現金流出	28,060
預估未來淨現金流入	\$ 343,195
折 現 率	3.345%

A. 投資性不動產所在區域113年9月30日之市場月租金行情每坪約為294元，市場上相似比較標的之租金行情約為每坪270元至320元。

B. 投資性不動產預期產生之未來現金流入包含租金收入、押金利息收入及期末處分價值，租金收入係以本公司目前租賃契約及市場租金行情為基礎並考量未來租金年成長率推估，收益分析期間係以10年估算；押金利息收入係以一年期定存利率推估；期末處分價值係以收益法之直接資本化法推估。投資性不動產預期發生之未來現金流出包含地價稅、房屋稅、保險費、維修費等支出，該等支出係以目前支出水準並考量未來公告地價之調整、房屋稅條例規定之稅率推估。

C. 折現率係考量中華郵政股份有限公司牌告2年期郵政定期儲金小額存款機動利率加3碼為基準，另加計4碼推定折現率計算。

2. 投資性不動產出租之租賃期間為2年，未有延展租期之選擇權。承租人於租賃期間結束時，對該資產具優先購買權。

3. 投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

項 目	113年7至9月	113年1至9月
投資性不動產之租金收入	\$ 1,413	\$ 1,413
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ 223	\$ 223
當期末產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ -	\$ -

4. 113年9月30日以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	113年9月30日
第1年	\$ 6,857
第2~5年	5,143
超過5年	-
合 計	\$ 12,000

5. 本集團之投資性不動產於113年9月30日之公允價值分別為251,000仟元，係依獨立評價專家之評價結果，該評價係採用收益法，屬第三等級公允價值，請參閱附註十二。

(九)其他應付款

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
應付薪獎	\$ 632	\$ 2,023	\$ 1,472
應付資遣費	-	4,654	-
應付休假給付	51	282	499
應付勞務費	245	1,686	1,034
應付利息	-	-	-
應付設備款	-	178	507
應付無形資產價款	238	-	-
其 他	1,133	1,418	1,684
合 計	\$ 2,299	\$ 10,241	\$ 5,196

(十)退職後福利計畫

1. 確定提撥計畫

- (1) 本集團所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資6%提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。
- (2) 本集團於113及112年7至9月與113及112年1至9月依照確定提撥計畫中明定比例應提撥之金額已於綜合損益表認列費用總額分別為110仟元，176仟元與337仟元、711仟元。

(十一)普通股股本

1. 本公司普通股期初與期末流通在外股數及金額調節如下：

項 目	113年1至9月		112年1至9月	
	股數(仟股)	金 額	股數(仟股)	金 額
1月1日	67,992	\$ 679,918	45,992	\$ 459,918
現金增資	-	-	-	-
9月30日	67,992	\$ 679,918	45,992	\$ 459,918

- 截至113年9月30日止，本公司額定資本額為1,680,000仟元，為168,000仟股。
- 本公司為充實營運資金及改善財務結構，於112年6月21日股東會決議通過於私募總股數不超過45,000仟股，辦理現金增資發行普通股，本公司於112年12月26日董事會決議辦理私募現金增資發行普通股22,000仟股，每股私募價格訂為10元，以112年12月29日為增資基準日。本次私募普通股之權利義務與本公司已發行之普通股相同，惟該等普通股之上櫃及再次賣出將依證券交易法等相關規定為之。剩餘23,000仟股，已於113年6月6日之股東會報告，不再繼續辦理私募發行。
- 本公司113年9月30日、112年12月31日及112年9月30日已發行股數均為普通股，其股款明細如下：

項 目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
屬非私募普通股股本	\$ 459,918	\$ 459,918	\$ 459,918
屬私募普通股股本	220,000	220,000	-
合 計	\$ 679,918	\$ 679,918	\$ 459,918

(十二)保留盈餘及股利政策

- 依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司每年度決算後所得純益，除依法繳納所得稅外，應先彌補以往年度虧損，次就其餘額提存百分之十為法定盈餘公積，依法令規定提列特別盈餘公積後，餘額由董事會依據下列情況擬具分派議案，提請股東會決議分派；
 - (1) 可供分配數額達實收資本額30%以上時，應至少提出5%分配現金股利。
 - (2) 但有下列情事之一者，則不予分配或辦理盈餘轉增資發放股票股利。
 - A. 負債與股東權益之比率高於100%以上時。
 - B. 次年度有重大投資計劃或原投資計劃尚在進行中。
- 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。
- 本公司股東會於113年6月決議之112年度盈虧撥補案，因財務報表仍呈虧損，故未發放股東股利。
- 本公司股東會於112年6月決議之111年度盈虧撥補案，以資本公積23,191仟元彌補虧損。
- 有關董事會提議及股東會決議盈餘分派情形，請至臺灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(十三)營業收入

項 目	113年7至9月	112年7至9月
客戶合約之收入		
營業收入總額	\$ 2,902	\$ 20,173
減：銷貨退回	-	(20)
銷貨折讓	-	-
客戶合約營業收入淨額	<u>\$ 2,902</u>	<u>\$ 20,153</u>

項 目	113年1至9月	112年1至9月
客戶合約之收入		
營業收入總額	\$ 15,484	\$ 57,230
減：銷貨退回	-	(296)
銷貨折讓	-	-
客戶合約營業收入淨額	<u>\$ 15,484</u>	<u>\$ 56,934</u>

1. 客戶合約之說明

係紡織產品銷貨、紡織產品三角貿易收入(以淨額認列收入)及太陽能發電售電收入，主要對象為下游廠商及台電，係以合約約定價格銷售。

2. 客戶合約收入之細分如下：

本集團之收入可細分為下列主要產品線及地理區域：

113年7至9月：

	紡織品	售電收入	合計
<u>主要地區市場</u>			
台 灣	\$ 889	\$ 2,013	\$ 2,902
<u>收入認列時點</u>			
於某一時點滿足履約義務	\$ 889	\$ 2,013	\$ 2,902
隨時間逐步滿足履約義務	-	-	-
合 計	\$ 889	\$ 2,013	\$ 2,902

112年7至9月：

	紡織品	售電收入	合計
<u>主要地區市場</u>			
台 灣	\$ 17,882	\$ 2,271	\$ 20,153
<u>收入認列時點</u>			
於某一時點滿足履約義務	\$ 17,882	\$ 2,271	\$ 20,153
隨時間逐步滿足履約義務	-	-	-
合 計	\$ 17,882	\$ 2,271	\$ 20,153

113年1至9月：

	紡織品	售電收入	合計
<u>主要地區市場</u>			
台 灣	\$ 9,321	\$ 6,163	\$ 15,484
<u>收入認列時點</u>			
於某一時點滿足履約義務	\$ 9,321	\$ 6,163	\$ 15,484
隨時間逐步滿足履約義務	-	-	-
合 計	\$ 9,321	\$ 6,163	\$ 15,484

112年1至9月：

	紡織品	售電收入	合計
<u>主要地區市場</u>			
台 灣	\$ 50,663	\$ 6,271	\$ 56,934
<u>收入認列時點</u>			
於某一時點滿足履約義務	\$ 50,663	\$ 6,271	\$ 56,934
隨時間逐步滿足履約義務	-	-	-
合 計	\$ 50,663	\$ 6,271	\$ 56,934

3. 合約餘額

本集團認列客戶合約收入相關之應收款及合約負債如下：

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
應收款項	\$ 5,976	\$ 4,750	\$ 8,266
合約資產	-	-	-
合 計	\$ 5,976	\$ 4,750	\$ 8,266
合約負債—流動	\$ -	\$ 4	\$ 2,095

(1) 合約資產及合約負債的重大變動

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，並無其他重大變動。

(2) 合約資產備抵損失：無。

(3) 來自期初合約負債及前期已滿足之履約義務於當期認列為收入之金額如下：

當期認列為收入之金額	113年1至9月	112年1至9月
來自期初合約負債-產品銷貨	\$ 4	\$ 4,067
來自前期已滿足之履約義務	\$ -	\$ -

(十四) 員工福利、折舊及攤銷費用

項 目	113年7至9月	112年7至9月
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 110	\$ 176
員工福利費用		
薪資費用	2,007	3,335
勞健保費用	203	399
其他員工福利	110	322
折舊費用	1,636	2,875
攤銷費用	40	-
合 計	\$ 4,106	\$ 7,107

(1) 依功能別彙總如下：

項 目	113年7至9月	112年7至9月
營業成本	\$ 1,445	\$ 2,567
營業費用	2,661	4,540
合 計	\$ 4,106	\$ 7,107

項 目	113年1至9月	112年1至9月
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 337	\$ 711
員工福利費用		
薪資費用	5,682	17,411

項 目	113年1至9月	112年1至9月
勞健保費用	697	1,719
其他員工福利	215	1,560
折舊費用	7,791	8,742
攤銷費用	40	-
合 計	\$ 14,762	\$ 30,143

(1)依功能別彙總如下：

項 目	113年1至9月	112年1至9月
營業成本	\$ 4,949	\$ 13,807
營業費用	9,813	16,336
合 計	\$ 14,762	\$ 30,143

1. 本公司年度如有獲利，應提撥5%員工酬勞，但公司尚有累積虧損時，應先保留彌補數額。113年112年7至9月與113年112年1至9月因營運虧損，估列員工酬勞均為0仟元
2. 本公司於113年及112年3月董事會因營運虧損均決議不分派員工酬勞，與112及111年度財務報告所認列之員工酬勞及董監酬勞金額均為0仟元並無差異。
3. 本公司董事會通過之員工酬勞相關資訊，請至臺灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(十五)利息收入

項 目	113年7至9月	112年7至9月
利息收入		
銀行存款利息	\$ 125	\$ -
按攤銷後成本衡量之金融資產	-	1,868
合 計	\$ 125	\$ 1,868

項 目	113年1至9月	112年1至9月
利息收入		
銀行存款利息	\$ 856	\$ 53
按攤銷後成本衡量之金融資產	-	6,510
合 計	\$ 856	\$ 6,563

(十六)其他收入

項 目	113年7至9月	112年7至9月
租金收入	\$ 1,413	\$ -
其 他	16	6,516
合 計	\$ 1,429	\$ 6,516

項 目	113年1至9月	112年1至9月
租金收入	\$ 1,413	\$ -
其 他	1,129	6,557
合 計	\$ 2,542	\$ 6,557

(十七)其他利益及損失

項 目	113年7至9月	112年7至9月
處分不動產、廠房及設備利益(損失)	\$ (567)	\$ 91
淨外幣兌換(損)益	(281)	7,673
公允價值調整(損)益-投資性不動產	(325)	-
合 計	\$ (1,173)	\$ 7,764

項 目	113年1至9月	112年1至9月
處分不動產、廠房及設備利益(損失)	\$ (727)	\$ 91
處分使用權資產利益(損失)	(4,520)	-
租賃修改利益	145	341
淨外幣兌換(損)益	(239)	10,969
公允價值調整(損)益-投資性不動產	(325)	-
其他支出	(167)	(60)
合 計	\$ (5,833)	\$ 11,341

(十八)財務成本

項 目	113年7至9月	112年7至9月
銀行借款利息	\$ -	\$ 1,217
押金設算息	3	-
租賃負債之利息費用	16	33
小 計	\$ 19	\$ 1,250
減：符合要件之資產資本化金額	-	-
財 務 成 本	\$ 19	\$ 1,250

項 目	113年1至9月	112年1至9月
銀行借款利息	\$ -	\$ 3,683
押金設算息	3	-
租賃負債之利息費用	211	305
小 計	\$ 214	\$ 3,988
減：符合要件之資產資本化金額	-	-
財 務 成 本	\$ 214	\$ 3,988

(十九)所得稅

1. 所得稅費用

(1) 所得稅費用組成部分如下：

項 目	113年7至9月	112年7至9月
<u>當期所得稅</u>		
當期所產生之所得稅	\$ -	\$ -
當年度所得稅總額	\$ -	\$ -
<u>遞延所得稅</u>		
暫時性差異之原始產生及迴轉	\$ (6)	\$ (2,846)
遞延所得稅費用(利益)	\$ (6)	\$ (2,846)
所得稅費用(利益)	\$ (6)	\$ (2,846)

項 目	113年1至9月	112年1至9月
<u>當期所得稅</u>		
當期所產生之所得稅	\$ -	\$ -
當年度所得稅總額	\$ -	\$ -
<u>遞延所得稅</u>		
暫時性差異之原始產生及迴轉	\$ 44	\$ (1,853)
遞延所得稅費用(利益)	\$ 44	\$ (1,853)
所得稅費用(利益)	\$ 44	\$ (1,853)

本集團營利事業所得稅適用之稅率為20%，未分配盈餘所適用之稅率為5%。

2. 與其他綜合損益相關之所得稅(費用)利益：無。

3. 本公司營利事業所得稅經稅捐稽徵機關核定至111年度。

(二十)其他綜合損益

項 目	113年7至9月		
	稅前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
不動產重估增值	\$ 137,517	\$ -	\$ 137,517
認列於其他綜合損益	\$ 137,517	\$ -	\$ 137,517

112年7至9月：無。

項 目	113年1至9月		
	稅前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
不動產重估增值	\$ 137,517	\$ -	\$ 137,517
認列於其他綜合損益	\$ 137,517	\$ -	\$ 137,517

112年1至9月：無。

(二十一)基本每股盈餘

項 目	113 年 7 至 9 月	112 年 7 至 9 月
A. 基本每股盈餘：		
屬於母公司之本期淨利	\$ (3,557)	\$ 3,866
本期流通在外加權平均股數(仟股)	67,992	45,992
基本每股盈餘(稅後)(元)	\$ (0.05)	\$ 0.08
B. 稀釋每股盈餘：		
屬於母公司之本期淨利	\$ (3,557)	\$ 3,866
具稀釋作用之潛在普通股之影響	-	-
計算稀釋每股盈餘之本期淨利	\$ (3,557)	\$ 3,866
本期流通在外加權平均股數(仟股)	67,992	45,992
員工酬勞影響數	-	-
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通 在外股數(仟股)	67,992	45,992
稀釋每股盈餘(稅後)(元)	\$ (0.05)	\$ 0.08

項 目	113 年 1 至 9 月	112 年 1 至 9 月
A. 基本每股盈餘：		
屬於母公司之本期淨利	\$ (20,453)	\$ (6,549)
本期流通在外加權平均股數(仟股)	67,992	45,992
基本每股盈餘(稅後)(元)	\$ (0.30)	\$ (0.14)
B. 稀釋每股盈餘：		
屬於母公司之本期淨利	\$ (20,453)	\$ (6,549)
具稀釋作用之潛在普通股之影響	-	-
計算稀釋每股盈餘之本期淨利	\$ (20,453)	\$ (6,549)
本期流通在外加權平均股數(仟股)	67,992	45,992
員工酬勞影響數	-	-
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通 在外股數(仟股)	67,992	45,992
稀釋每股盈餘(稅後)(元)	\$ (0.30)	\$ (0.14)

七、關係人交易

(一) 母公司與最終控制者：

本公司為本集團之最終控制者。

(二) 關係人名稱及關係：無。

(三) 與關係人間之重大交易事項

1. 營業收入：無。
2. 進貨：無。
3. 合約資產：無。
4. 合約負債：無。
5. 應收關係人款項（不含對關係人放款及合約資產）：無。
6. 應付關係人款項（不含向關係人借款）：無。
7. 預付款項：無。

8. 財產交易：無。
9. 承租協議：無。
10. 出租協議：無。
11. 對關係人放款：無。
12. 向關係人借款：無。
13. 背書保證：無。
14. 其他：無。

(四) 主要管理階層薪酬資訊

項 目	113 年 7 至 9 月	112 年 7 至 9 月
薪資及其他短期員工福利	\$ 1,596	\$ 1,628

項 目	113 年 1 至 9 月	112 年 1 至 9 月
薪資及其他短期員工福利	\$ 3,995	\$ 4,701

八、質押之資產

下列資產已提供為各項借款及履約保證之擔保品：

項 目	113 年 9 月 30 日	112 年 12 月 31 日	112 年 9 月 30 日
按攤銷後成本衡量之金融資產	\$ -	\$ -	\$ 661
不動產、廠房及設備(淨額)	-	-	104,452
合 計	\$ -	\$ -	\$ 105,113

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

- (一) 截至113年9月30日、112年12月31日及112年9月30日止，本集團因貸款額度等保證而開立之保證票據分別為0仟元、10,000仟元及109,000仟元，帳列存出保證票據及應付保證票據科目。
- (二) 截至113年9月30日、112年12月31日及112年9月30日止，本集團因工程履約而收取之保證票據分別為158仟元、0仟元及0仟元，帳列存入保證票據及應收保證票據科目。
- (三) 截至113年9月30日、112年12月31日及112年9月30日止，本集團為已簽約未認列之合約承諾分別為0仟元、7仟元及0仟元。
- (四) 截至113年9月30日、112年12月31日及112年9月30日止，本集團已開立未使用信用狀明細如下：

項 目	113 年 9 月 30 日	112 年 12 月 31 日	112 年 9 月 30 日
信用狀金額	-	-	2,079

- (五) 本集團與台灣電力股份有限公司(下稱「台電公司」)簽訂數項購售電合約，合約均於各發電機組首次併聯日起屆滿20年之日終止，本集團除依規定向台電公司申請躉售用途外，不得私自將再生能源系統所產生之電能轉供售他人使用。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：

本集團因業務需要於113年11月7日經董事會決議通過與關係人郡和建設有限公司簽訂高雄市楠梓區翠屏二小段之合建契約，共同出資興建。

十二、其他

(一)期中營運之季節性或週期性之解釋

本集團之營運不受季節性或週期性因素影響。

(二)資本風險管理

本集團資本風險管理之方式與112年度合併財務報告所述者並無重大變動，相關說明請參閱112年度合併財務報告附註十二(一)。

(三)金融工具

1. 金融工具之財務風險

財務風險管理政策

本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險(包括匯率風險、價格風險及利率風險)、信用風險及流動性風險。為降低相關財務風險，本集團致力於辨認、評估並規避市場之不確定性，以降低市場變動對集團財務績效之潛在不利影響。

本集團之重要財務活動，係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務計畫執行期間，本集團必須恪遵關於整體財務風險管理及權責劃分之相關財務操作程序。

重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

A. 匯率風險

(A) 重大財務風險之性質及程度，與112年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱112年度合併財務報告附註十二(二)。

(B) 匯率暴險及敏感度分析

(外幣：功能性貨幣)	113年9月30日					
	外幣	匯率	帳列金額 (新台幣)	敏感度分析		
				變動幅度	損益影響	權益影響
金融資產						
貨幣性項目						
美金:新台幣	259	31.65	8,197	升值1%	82	-

112年12月31日：無。

112年9月30日

	外幣	匯率	帳列金額 (新台幣)	敏感度分析		
				變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣：功能性貨幣)						
金融資產						
貨幣性項目						
美金:新台幣	-	32.27	3	升值1%	-	-

新台幣之幣值若相對於上述貨幣升值時，若所有其他之變動因子維持不變，於113年9月30日、112年12月31日及112年9月30日反映於上述貨幣之金額會有相等但相反方向之影響。

本集團貨幣性項目因匯率波動具重大影響於113年及112年7至9月與113年及112年1至9月認列之全部兌換損益(含已實現及未實現)彙總金額分別為(281)仟元、7,673仟元與(239)仟元、10,969仟元。

B. 價格風險：無。

C. 利率風險

本集團於報導日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

項 目	帳 面 金 額		
	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
具公允價值利率風險：			
金融資產	\$ -	\$ -	\$ -
金融負債	(4,679)	(20,533)	(21,195)
淨 額	\$ (4,679)	\$ (20,533)	\$ (21,195)
具現金流量利率風險：			
金融資產	\$ 260,261	\$ 272,535	\$ 47,608
金融負債	-	-	-
淨 額	\$ 260,261	\$ 272,535	\$ 47,608

(A) 具公允價值利率風險工具之敏感度分析

本集團未將任何固定利率之金融資產及負債分類為透過損益按公允價值衡量及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，亦未指定衍生工具(利率交換)作為公允價值避險會計模式下之避險工具。因此，報導日利率之變動將不會影響損益及其他綜合淨利。

(B) 具現金流量利率風險工具之敏感度分析

本集團之變動利率之金融工具係屬浮動利率之資產(債務)，故市場利率變動將使其有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。市場利率每減少(增加)1%，將使113年及112年1至9月淨利將各增加(減少)1,952仟元及357仟元。

(2) 信用風險

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本集團造成財務損失之風險。本集團之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資

活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

A. 營運相關信用風險

為維持應收帳款的品質，本集團已建立營運相關信用風險管理之程序。個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本集團內部信用評等、歷史交易記錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。

個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本集團內部信用評等、歷史交易記錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。

B. 財務信用風險

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本集團財務部門衡量並監控。由於本集團之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構、公司組織及政府機關，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

(A) 信用集中風險

截至113年9月30日、112年12月31日及112年9月30日，前十大客戶之應收帳款餘額占本集團應收帳款餘額之百分比均為100%。

(B) 預期信用減損損失之衡量：

(a) 應收帳款：係採簡化作法，請參閱附註六(四)之說明。

(b) 信用風險是否顯著增加之判斷依據：無。

(C) 持有擔保品及其他信用增強來規避金融資產之信用風險：無

(3) 流動性風險

A. 流動性風險管理

本集團管理流動性風險之目標與政策，與112年度合併財務報告所述者並無重大變動，相關說明請參閱112年度合併財務報告附註十二(二)。

B. 金融負債到期分析

非衍生金融負債	113年9月30日					
	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
應付帳款	\$ 1,702	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,702	\$ 1,702
其他應付款	2,299	-	-	-	2,299	2,299
存入保證金	-	1,200	-	-	1,200	1,200
租賃負債	312	312	936	3,666	5,226	4,679
合計	\$ 4,313	\$ 1,512	\$ 936	\$ 3,666	\$ 10,427	\$ 9,880

非衍生金融負債	112年12月31日					
	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
應付票據	\$ 542	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 542	\$ 542
應付帳款	526	-	-	-	526	526
其他應付款	10,241	-	-	-	10,241	10,241
租賃負債	1,559	1,422	4,266	16,663	23,910	20,533
合計	\$ 12,868	\$ 1,422	\$ 4,266	\$ 16,663	\$ 35,219	\$ 31,842

112年9月30日

非衍生金融負債	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
應付票據	\$ 394	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 394	\$ 394
應付帳款	3,164	-	-	-	3,164	3,164
其他應付款	5,196	-	-	-	5,196	5,196
租賃負債	4,105	1,422	4,266	17,296	27,089	21,195
合計	\$ 12,859	\$ 1,422	\$ 4,266	\$ 17,296	\$ 35,843	\$ 29,949

本集團並不預期到期日分析之現金流量發生點會顯著提早或實際金額會有顯著不同。

2. 金融工具之種類

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
<u>金融資產</u>			
按攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金	\$ 260,391	\$ 273,059	\$ 46,992
按攤銷後成本衡量之金融資產-流動	-	-	661
應收票據及帳款	5,976	4,750	8,266
其他應收款	4,736	152	2,906
存出保證金	371	2,798	2,798
長期應收票據及款項	6,996	-	-
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量之金融負債			
應付票據及帳款	1,702	1,068	3,558
其他應付款	2,299	10,241	5,196
存入保證金	1,200	-	-
租賃負債(含一年內到期)	4,679	20,533	21,195

(四)公允價值資訊：

1. 本集團非以公允價值衡量之金融資產及金融負債之公允價值資訊，請參閱附註十二(四)3.說明。本集團以公允價值衡量之投資性不動產的公允價值資訊請詳附註六(八)說明。

2. 公允價值之三等級定義

第一等級：

該等級之輸入值係指工具於活絡市場中，相同工具之活絡市場公開報價。活絡市場係指符合以下所有條件之市場：在市場交易之商品具同質性；隨時可於市場中尋得具意願之買賣雙方且價格資訊可為大眾取得。

第二等級：

該等級之輸入值係指除活絡市場公開報價以外之可觀察價格，包括直接(如價格)或間接(如自價格推導而來)自活絡市場取得之可觀察輸入值。

第三等級：

該等級之輸入值係指衡量公允價值之投入參數並非根據市場可取得之可觀察輸入值。本集團投資之無活絡市場之權益工具投資皆屬之

3. 非按公允價值衡量之金融工具

本集團之非以公允價值衡量之金融工具，除下表所列者外，其他如現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收款項、存出保證金、長期應收票據、應付款項、租賃負債及存入保證金之帳面金額，係公允價值合理之近似值。

4. 公允價值之等級資訊：

本集團之以公允價值衡量之金融工具係皆以重複性為基礎按公允價值衡量。本集團之公允價值等級資訊如下表所示：

項 目	113 年 9 月 30 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
—非流動：				
國內未上市櫃股票	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
投資性不動產(註)	-	-	251,000	251,000
合 計	\$ -	\$ -	\$ 251,000	\$ 251,000

項 目	112 年 12 月 31 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
—非流動：				
國內未上市櫃股票	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

項 目	112 年 9 月 30 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
—非流動：				
國內未上市櫃股票	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

(註)：係採用公允價值模式之投資性不動產。

5. 以公允價值衡量之工具的公允價值評價技術：

(1) 金融工具：

A. 金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

B. 除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以資產負債表日可取得之市場資訊運用模型計算而得。

(2) 投資性不動產

A. 本集團採公允價值衡量之投資性不動產之公允價值評價技術係依證券發行人財務報告編製準則規定，以委外估價方式採收益法計算。相關之參數假設及輸入值資訊如下：

(A) 現金流量：依現行租賃契約、當地租金或市場相似比較標的租金行情評估，並排除過高或過低之比較標的，有期末價值者，得加計該期末價值之現值。

(B) 分析期間：收益無一定期限者，分析期間以不逾十年為原則，收益有特定期限者，則依剩餘期間估算。

(C) 折現率：採風險溢酬法，以一定利率為基準，加計投資性不動產之個別特性估算。所稱一定利率為基準，不得低於中華郵政股份有限公司牌告二年期郵政定期儲金小額存款機動利率加三碼為基準，另加計4碼推定折現率計算。

B. 評價模型之產出係預估之概算值，而評價技術可能無法反映本公司持有金融工具及非金融工具之所有攸關因素。因此評價模型之預估值會適當地根據額外之參數予以調整，例如模型風險或流動性風險等。根據本集團之公允價值評價模型管理政策及相關之控制程序，管理階層相信為允當表達合併資產負債表中金融工具及非金融工具之公允價值，評價調整係屬適當且必要。在評價過程中所使用之價格資訊及參數係經審慎評估，且適當地根據目前市場狀況調整。

6. 第一等級及第二等級間之移動：無。

7. 第三等級之變動明細表：

項 目	113年1至9月
1月1日	\$ -
不動產、廠房及設備轉入	251,000
增 添	325
公允價值變動	(325)
9月30日	<u>\$ 251,000</u>

8. 重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊：

項 目	113年9月30日		重大不可觀察 輸入值	區間 (加權平均)	輸入值與 公允價值關係
	公允價值	評價技術			
收益法	\$ 251,000	折現現金流量 分析法	折現率 期末價值收益 資本化率	3.3450% 1.2435%	折現率越高或收益 資本化率越高，則 公允價值越低

9. 公允價值歸類於第三等級之評價流程：

本集團對國內未上市(櫃)權益投資已全數提列損失，公允價值為0仟元。
投資性不動產則委由外部估價師鑑價。

10. 對第三等級之公允價值衡量、公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析：不適用。

(五)金融資產移轉：無。

(六)金融資產及金融負債之互抵：無。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊(合併沖銷前)：

1. 資金貸與他人者：無。
2. 他人背書保證者：無。
3. 期末持有有價證券者：附表一。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：附表二。

(二)轉投資事業相關資訊(合併沖銷前)：附表三。

(三)大陸投資資訊(合併沖銷前)：不適用。

(四)主要股東資訊(股權比例達5%以上股東名稱、持股數額及比例)：附表四。

附表一

郡都開發股份有限公司及其子公司

期末持有有價證券情形

民國 113 年 9 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數或單位	帳面金額	持股比例	公允價值	
郡都開發股份有限公司	股票－福田海外股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	3,629	-	17.13%	-	註

註：原始投資成本 36,455 仟元已全數認列公允價值評價損失。

附表二

郡都開發股份有限公司及其子公司
 母子公司間業務關係及重要交易往來情形
 民國 113 年 9 月 30 日

以資產面及收入面為揭露方式，其相對交易不再揭露。

單位：新台幣仟元

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係(註二)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率(註三)
0	郡都開發股份有限公司	福泰紡織股份有限公司	1	租金收入	1,365	依租賃合約約定收款，按月收款	8.82%

註一：母公司及子公司相互間之業務往來資訊分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填 0。
2. 子公司依母公司別由阿拉伯數字 1 開始依序號編號。

註二：與交易人之關係有以下三種，標二種類及可：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註三：交易往來金額佔合併總營收獲總資產比率之計算，若屬資產負債表科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以其中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註四：上述母子公司間交易業已沖銷。

附表三

郡都開發股份有限公司及其子公司
轉投資事業相關資訊
民國 113 年 9 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

投資公司 名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額		
郡都開發股 份有限公司	福泰紡織股份有限 公司	台中市	各類綿紗、混紡紗 生產及銷售	70,000	70,000	7,000	100%	25,038	(2,143)	29

註：上述母子公司間交易已沖銷。

附表四

郡都開發股份有限公司及其子公司
 主要股東資訊
 民國 113 年 9 月 30 日

單位：股

主要股東名稱	持有股數	持股比例
兆天國際投資(股)公司	16,900,000	24.85%
匯天下投資(股)公司	9,699,522	14.26%
玄烽國際投資(股)公司	5,100,000	7.50%

註：本表主要股東資訊係由集保公司以每季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達百分之五以上資料。至於公司財務報告所記載股本與公司實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

十四、部門資訊

(一)一般性資訊：

為管理之目的，本集團之營運決策者依據所營事業類別劃分營運單位，並分為下列應報導部門：

1. 紡織品部門：主要係紡織產品製造、買賣及加工等。
2. 售電部門：主要係太陽能設備發電。

(二)衡量基礎：

本集團營運決策者主要係依據部門營業淨利評估營運部門之表現，另因本集團未將資產及負債納入營運決策報告中，故營運部門資產及負債之衡量金額為零，營運部門之會計政策皆與合併財務報告附註四所述之重大會計政策之彙總說明相同。

(三)部門財務資訊：

113年7至9月：

	紡織部門	售電部門	調節及銷除	合計
收入淨額				
來自外部客戶收入	\$ 889	\$ 2,013	\$ -	\$ 2,902
部門間收入	-	-	-	-
收入淨額合計	\$ 889	\$ 2,013	\$ -	\$ 2,902
部門損益				\$ (3,925)
營業外收入及支出				362
稅前淨利(淨損)				\$ (3,563)
所得稅(費用)利益				6
稅後淨利(淨損)				\$ (3,557)

112年7至9月：

	紡織部門	售電部門	調節及銷除	合計
收入淨額				
來自外部客戶收入	\$ 17,882	\$ 2,271	\$ -	\$ 20,153
部門間收入	1,011	-	(1,011)	-
收入淨額合計	\$ 18,893	\$ 2,271	\$ (1,011)	\$ 20,153
部門損益				\$ (13,878)
營業外收入及支出				14,898
稅前淨利(淨損)				\$ 1,020
所得稅(費用)利益				2,846
稅後淨利(淨損)				\$ 3,866

113年1至9月：

	紡織部門	售電部門	調節及銷除	合計
收入淨額				
來自外部客戶收入	\$ 9,321	\$ 6,163	\$ -	\$ 15,484
部門間收入	-	-	-	-
收入淨額合計	\$ 9,321	\$ 6,163	\$ -	\$ 15,484

	紡織部門	售電部門	調節及銷除	合計
部門損益				\$ (17,760)
營業外收入及支出				(2,649)
稅前淨利(淨損)				\$ (20,409)
所得稅(費用)利益				(44)
稅後淨利(淨損)				\$ (20,453)
總資產				\$ 602,104
總負債				\$ 10,450

112年1至9月：

	紡織部門	售電部門	調節及銷除	合計
收入淨額				
來自外部客戶收入	\$ 50,663	\$ 6,271	\$ -	\$ 56,934
部門間收入	11,840	-	(11,840)	-
收入淨額合計	\$ 62,503	\$ 6,271	\$ (11,840)	\$ 56,934
部門損益				\$ (28,875)
營業外收入及支出				20,473
稅前淨利(淨損)				\$ (8,402)
所得稅(費用)利益				1,853
稅後淨利(淨損)				\$ (6,549)
總資產				\$ 303,966
總負債				\$ 36,032

(四)產品別資訊：

期中財務報表得免揭露。

(五)地區別資訊：

期中財務報表得免揭露。

(六)重要客戶資訊：

期中財務報表得免揭露。