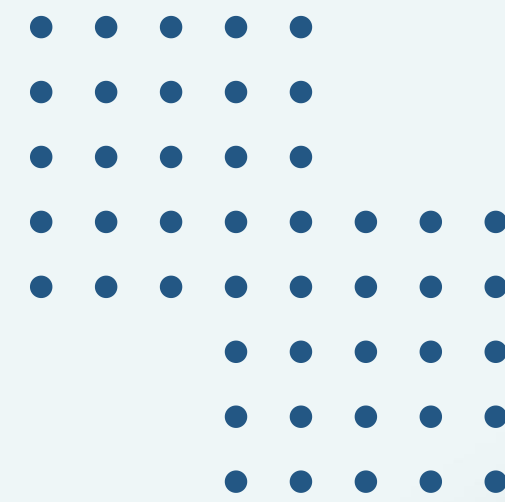




郡都開發

J.D Group

2026年 法人說明會

| 2026/08/13



股票代號：4402



免責聲明

01

本簡報不構成投資建議

03

前瞻性看法
可能與實際結果不同

02

財務資料以公開資訊
觀測站公告為準

04

本簡報資訊僅供參考
投資請自行評估

簡報大綱

Content —→

01

關於郡都

02

經營理念

03

營運概況

04

財務資訊

05

未來展望

06

Q & A

關於郡都

01

創立時間	1970/4/3
資本額	新台幣679,918仟元
董事長	唐承
總經理	唐銘
股票代號	4402
股票上櫃	1997/7/23
公司地址	高雄市前金區中正四路151號9樓之1
主要業務	• 胚布織布買賣 • 尼龍絲買賣 • 太陽能發電系統建置

02

經營理念

- 廣博研發技術、厚植生產經驗、成功經營團隊
- 深耕織布材料應用
- 緊密客戶導向經營
- 永續發展與卓越品質目標

營運概況

03

紡織事業部

綠能事業部

紡織事業部

- 01 各項織布材料買賣
- 02 胚布、織布買賣
- 03 尼龍絲買賣

綠能事業部

01 太陽能發電系統建置

02 全台6個太陽能發電案場

台中市梧棲區

向上路九段



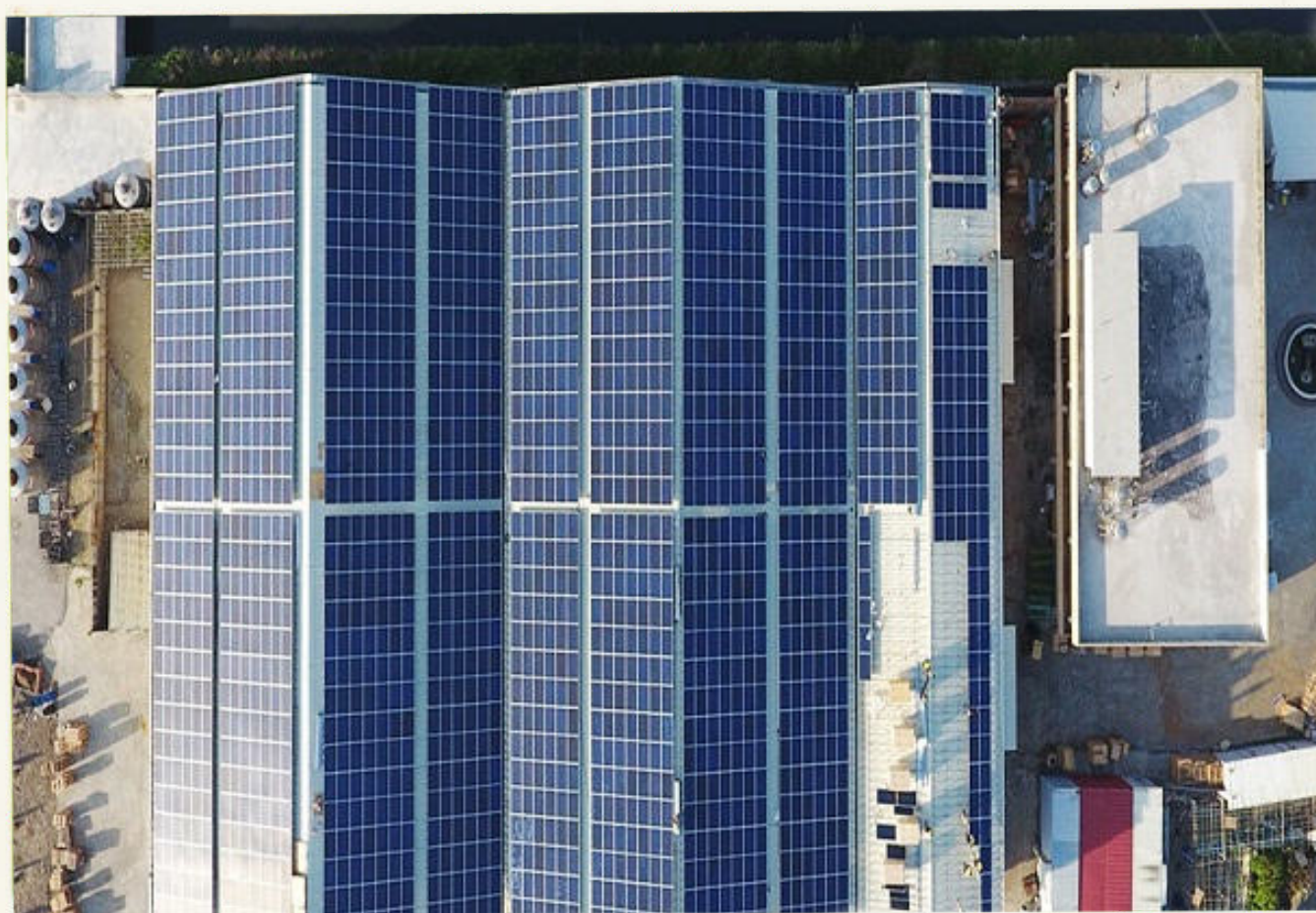
自強一街





彰化縣二水鄉

南通路一段 屋頂型

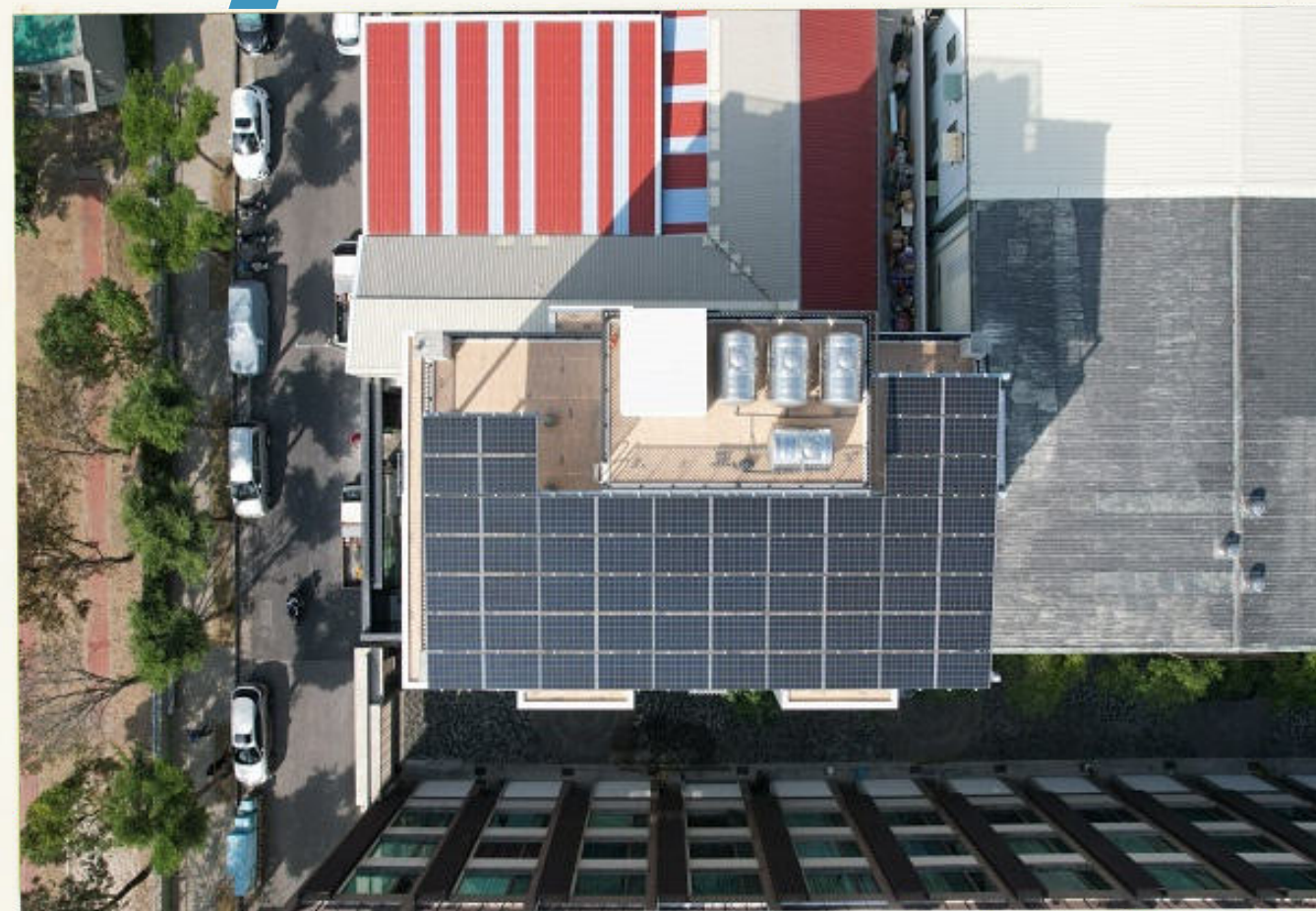


南通路一段 地面型



台南市北區

光賢段博嚴案場



屏東縣枋寮鄉

東海村北玄段案場



04

財務資訊



營收比重

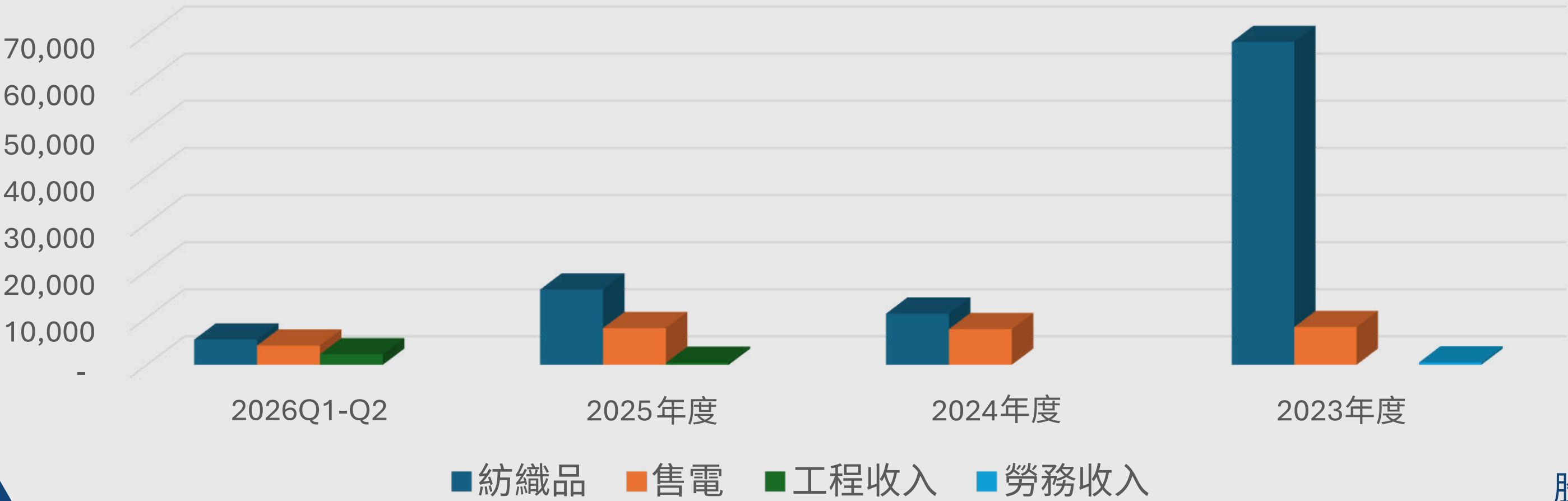


綜合損益表

營收比重

單位：新台幣仟元

	2026 Q1-Q2		2025年度(重編後)		2024年度(重編後)		2023年度	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
紡織品	5,332	46	15,951	66	10,854	59	68,484	89
售電	4,075	35	7,769	32	7,560	41	7,983	10
工程收入	2,217	19	409	2	-	-	-	-
勞務收入	-	-	-	-	-	-	492	1
總計	11,624	100	24,129	100	18,414	100	76,959	100



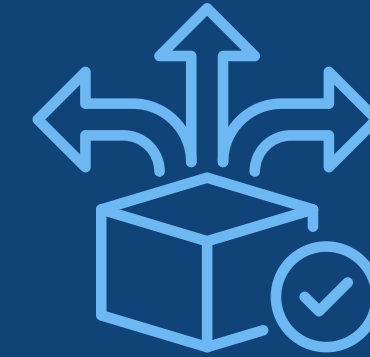
簡易合併綜合損益表

單位：新台幣仟元

項目	2026Q1-Q2	2025(重編後)	2024(重編後)	2023
營業收入	11,624	24,129	18,414	76,959
營業成本	(10,237)	(19,987)	(15,745)	(78,743)
營業毛利	1,387	4,142	2,669	(1,784)
營業毛利率	12%	17%	14%	-2%
營業費用	(13,862)	(22,691)	(26,169)	(38,778)
營業損益	(12,475)	(18,549)	(23,500)	(40,562)
營業外收支	4,411	18,833	14,362	22,069
所得稅	0	(1,751)	(73)	(1,400)
本期損益	(8,064)	(1,467)	(9,211)	(19,893)
純益率	-69%	-6%	-50%	-25%
每股盈餘	(0.10)	(0.02)	(0.13)	(0.43)

股票代號：4402

05 未來展望



多角化經營



永續發展

多角化經營

- 01 穩健推動紡織與綠能本業
- 02 新增節能家電銷售業務
- 03 投資建設及營造事業

節能家電銷售

AiMY 循環式防潮科技

核心技術定位

商業模式優勢

ESG永續價值

全乾式物理除濕

零耗材長效循環

減塑減廢領航



投資興建

鼓山區龍華八小段

基地位置	高雄市鼓山區裕誠路/南屏路口
基地面積	約404.14坪
銷售面積	約6597坪
坪數規劃	20~39坪
樓層規劃	地上22層 / 地下5層
車位規劃	平面56位 / 機械51位
總計戶數	住家225戶 / 店面5戶



ESG 永續發展

E

環境保護

推動綠色轉型，實現低碳未來

S

社會責任

擴大公益參與，傳遞正向影響力

G

公司治理

多元專業佈局，奠定永續基礎

Q&A

投 資 人 提 問 時 間

謝謝您的參與